

In den nächsten Tagen werden die politischen Weichen gestellt. Am 8.12.2020 fällt der Bodenheimer Gemeinderat die Grundsatzentscheidung über die zukünftige Einwohnerentwicklung.

Bodenheim als ländlicher Ort oder unpersönliche Trabantenstadt?

Soll Bodenheim seinen jetzigen Charakter behalten oder sich zu einer Schlafstätte der großen Städte im Rhein-Main-Gebiet entwickeln?

Die Pläne der sozialdemokratischen Mehrheit scheinen eindeutig:

Scheibchenweise werden

- Industriegebiete in Gewerbegebiete,
- Gewerbegebiete in Mischgebiete und
- Mischgebiete in Wohngebiete umgewandelt.

Es ist zu erwarten, dass – wie bisher – im Wesentlichen hochpreisiger Wohnraum entsteht, der an Berufs-Pendler verkauft wird.

Was haben die Bodenheimer davon? Mehr Nachteile als Vorteile!

- Es entsteht kein bezahlbarer Wohnraum für Bodenheimerinnen und Bodenheimer!
- Wegfallende Gewerbegebiete bedeuten: keine Gewerbesteuereinnahmen!
- Ungebremstes Wachstum der Gemeinde führt aber zu höheren Infrastrukturkosten (Kindergärten, Schulen, Verkehr), für die dann das Geld fehlt!

Was wir brauchen:

- Gewerbesteuereinnahmen, um den Bodenheimer Haushalt zu finanzieren.
- Bezahlbaren Wohnraum für unsere Bürgerinnen und Bürger und ihre Kinder.



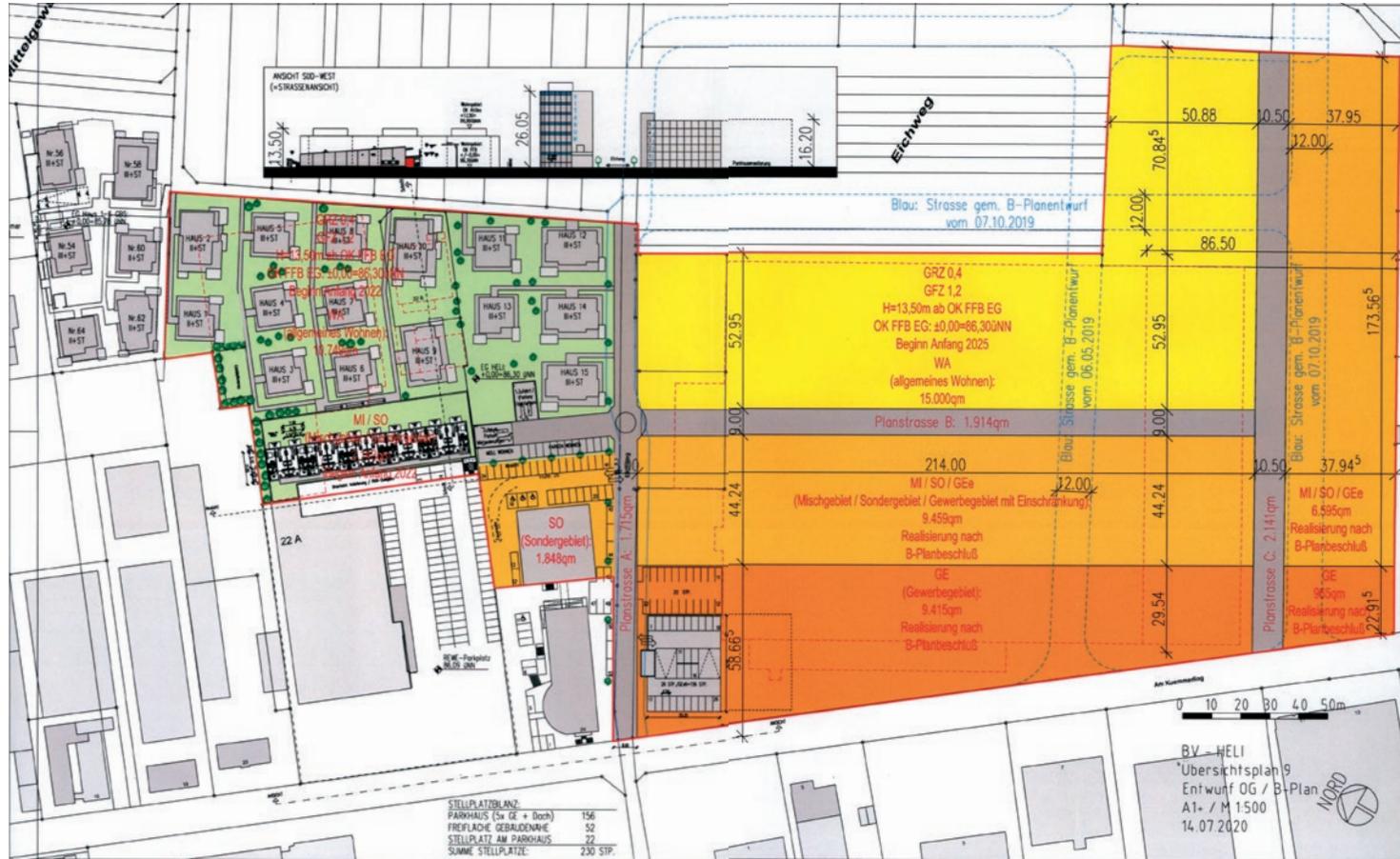
Wie geht's weiter in Bodenheim?

Ländlichen Charakter erhalten!

Heimat. Gestalten. CDU.

Bebauungsplan Eichweg/Kümmerringhalle

So könnte die Entwicklung nach dem Willen der SPD-Mehrheit aussehen



Legende zu den Planungsabsichten der SPD-geführten Verwaltung

Grüne Fläche:
 Umwandlung von Gewerbefläche in Wohnfläche + kleiner Teilbereich in Mischgebiet (160 Wohneinheiten). Grundsatzentscheidung fällt in der nächsten Ratssitzung am 8.12.2020

Hellgelbe Fläche:
 Umwandlung von Industriefläche in Wohnfläche (180 Wohneinheiten) (mögliche zukünftige Umsetzung)

Dunkelgelbe Fläche:
 Umwandlung von Industriefläche in Mischgebiet, 100% Wohnbebauung möglich und wahrscheinlich (mehr als 200 Wohneinheiten) (mögliche zukünftige Umsetzung)

Orange Fläche:
 Umwandlung von Industriefläche in Gewerbefläche (Entscheidung soll in Gemeinderat getroffen werden)

Die CDU Bodenheim fordert:

Bestehende Gewerbeflächen nicht in Wohngebiete umwandeln!

Bodenheim braucht Gewerbeflächen, um

- langfristige Gewerbesteuererinnahmen sicherzustellen, unter anderem zur Finanzierung von Kindergärten, Sport- und Spielstätten;
- ortsnahe Arbeitsplätze zu schaffen und zu erhalten;
- Anfragen auch ortsansässiger Unternehmen nach Gewerbeflächen zu befriedigen;
- zu vermeiden, dass für dringend benötigte Gewerbeflächen noch mehr landwirtschaftliche Fläche vernichtet wird.

Kein Bevölkerungswachstum um jeden Preis!

Bodenheim sollte an Einwohnern und Wohnflächen nur moderat zulegen, um

- seinen ländlichen Charakter zu erhalten;
- ein harmonisches Zusammenwachsen von Alt- und Neubürgern zu ermöglichen.

Bereitstellung von bezahlbaren Wohnungen!

Um tatsächlich bezahlbaren Wohnraum für die Bodenheimer und die nachwachsende Generation zu schaffen, ist Folgendes notwendig:

- Nutzung der vielen vorhandenen „Leerstände“ und „Baulücken“ für Wohnzwecke;
- Unterstützung durch die neu gegründete kreis-eigene Wohnungsbaugesellschaft bei der Suche, Realisierung und Entwicklung von Wohngebieten.

Gegen Schaffung eines Präzedenzfalls!

Wenn das Gewerbegebiet Eichweg Nord durch die SPD-Mehrheit in ein Mischgebiet umgewandelt würde, dann würde ein Präzedenzfall geschaffen und damit Begehrlichkeiten bei anderen Investoren geweckt werden nach dem Motto: Ich kaufe günstig ein Industrie- oder Gewerbegebiet, lasse es in ein Misch- oder Wohngebiet umwandeln und verkaufe dann teuer den Wohnraum. Die Kosten dafür trägt die Gemeinde.

Wie soll sich Bodenheim entwickeln?

Sprechen Sie dazu die Mitglieder des Gemeinderats an! Sie finden sie auf der Rathausseite der Bodenheimer Homepage. www.bodenheim.de/die-gemeinde/rathaus/gemeinderat-allgemein

Wer mit uns darüber diskutieren möchte, ist dazu herzlich eingeladen. Unsere CDU-Gemeinderatsmitglieder erreichen Sie wie folgt:

Heike Hermes
Ortsverbandsvorsitzende
u. Fraktionsvorsitzende
Rantulfstraße 10
Mobil: 0171-4964963
heike.hermes@cdu-bodenheim.de
www.cdu-bodenheim.de

Wolfgang Kirch
Stv. Fraktionsvorsitzender
Albansgasse 3
wolfgang.kirch@cdu-bodenheim.de

Uwe Breivogel
Mühlstraße 3
uwe.breivogel@cdu-bodenheim.de

Martin Acker
Stv. Ortsverbandsvorsitzender
Stv. Fraktionsvorsitzender
Setzerweg 2
martin.acker@cdu-bodenheim.de

Maike Malzahn
An der Reithalle 89
maike.malzahn@cdu-bodenheim.de

Peter Acker
Rheinallee 102 – St. Wendelinshof
peter.acker@cdu-bodenheim.de