

### **Haushaltsrede 2022, CDU-Fraktion**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Vorab danke für Ihre Aufmerksamkeit.

Ich werde mich im Rahmen der andauernden Corona-Pandemie auf die aus unserer Sicht wichtigsten politischen Themen des vorgelegten Haushaltsplanes konzentrieren. Dies sind insbesondere **Gewerbeentwicklung und Straßensanierung** (2021 entschieden über „Wiederkehrende Beiträge“).

Trotzdem möchte ich aus der Pressemeldung der rheinhessischen CDU-Amtsinhaber (auch im Kontext der „Spaziergänger“) vom 1.2.22 in der AZ: „Als Gesellschaft zusammenstehen“ zitieren: „...Diese Pandemie und auch die Diskussion um die geeigneten und passenden Maßnahmen halten unsere Gesellschaft nun sei 2 Jahren in Atem. Die Herausforderungen sind enorm und für uns alle stellt die Corona-Pandemie eine extreme Situation dar... Wir müssen jetzt als Gesellschaft zusammenhalten und zusammenstehen, denn diese Krise lässt sich nur gemeinsam bewältigen.“

Ich wünsche Ihnen jetzt und auch in Zukunft Zuversicht und vor allem Gesundheit!

#### Zu den Zahlen und Fakten:

Auf der Einnahmenseite haben wir nach wie vor einen konstanten Zufluss durch die Einkommenssteuer der Bodenheimer Bürgerinnen und Bürger. Die Lage im Speckgürtel des Rhein-Main-Gebietes - mit einem hohen Beschäftigungsanteil und überdurchschnittlich hohem Einkommen - macht sich auch hier eindeutig bemerkbar.

Außerdem ist die gute Haushaltssituation der hohen Gewerbesteuer zu verdanken, die die Bodenheimer Gewerbebetriebe - auch nach wie vor - erwirtschaften.

#### Nun zu den für uns relevanten **Investitionsthemen aus dem Finanzhaushalt** für die heutige Haushaltsrede:

##### **Posten „Organisation und Verwaltung“**

Wir begrüßen die geplante Errichtung einer Vereinslagerhalle, da sie unsere vielen Vereine in Bodenheim unterstützt und somit eine besondere Wertschätzung einnimmt.

---

## Gemeinderatsfraktion Bodenheim

### **Posten „Natürl. Lebensgrundlagen und Bauen“**

#### Gewerbegebiet „Bürgel III“:

Bei den zurückliegenden Beschlüssen zur Fortführung des Flächennutzungsplanes hat sich der Gemeinderat geschlossen dafür ausgesprochen, die weitere Umwandlung von Landwirtschaftsfläche in Gewerbefläche zu bremsen. Nur noch eine moderate Weiterentwicklung zur Unterstützung von bestehenden Betrieben sollte realisiert werden. Mit der großflächigen Ausweisung des Gewerbegebietes „Bürgel III“ weicht die Verwaltung von diesen Absichten schon nach kurzer Zeit wieder ab. Der Flächenbedarf für einen großen angrenzenden Gewerbebetrieb wird bei der Erschließung weit überschritten. Damit wird ein Lückenschluss zum Gebiet Eichweg-Süd vorangetrieben, dieser wird absehbar in einer Erschließungsstraße enden, der die Spange schließt. Mit dieser „Scheibchentaktik“ untergräbt die Verwaltung die erfolgten Beschlüsse. Herr Glück, 1. Beigeordneter, wird nicht müde, die Beschlüsse von Gemeinderäten vor 30 Jahren zu zitieren, an die wir uns zu halten haben. Näherliegende Beschlüsse von vor nicht mal 5 Jahren werden aber über den Haufen geworfen.

#### Ausbau Mainzer Straße/Innerörtlicher Ausbau der Straßen und Ausbau Fichtenweg

Bei den Baumaßnahmen des Bereichs Mainzer Straße werden die Kosten des grundhaften Ausbaus erstmals über wiederkehrende Beiträge abgerechnet.

Die Straße war in einem guten Zustand und stand auf einer Prioritätenliste nicht auf den vorderen Plätzen. Man lässt sich hier von den möglichen Zuschüssen blenden und verschwendet Steuergelder. Für eine gerechte Umsetzung sollten zukünftig die Straßensanierungen einem Ausbauplan folgen, der sich nach der Bedürftigkeit und dem Zustand der Straßen richtet.

Die jetzt anstehende Sanierung von Schönbornplatz/Mainzer-Pfort-Str./Zwerchgasse führt diese Fehlsteuerung fort.

Die Verwaltung greift da ohne Skrupel in die Taschen der Bodenheimer Grundstücksbesitzer. Wenn der Bürgermeister in Ausschusssitzungen erfreut berichtet, dass die Maßnahmen jetzt durchgeführt werden können, weil die Kosten größtenteils über die wiederkehrenden Beiträge gedeckt werden, dann spricht das Bände.

Beim Ausbau des Fichtenwegs ist die Verwaltung übrigens unserer Empfehlung „Straßensanierung nach Notwendigkeit“ gefolgt – schön!

Zu dieser Thematik haben wir im 1. Quartal 2021 einen Flyer konzipiert und an die Bodenheimer Haushalte verteilt.

Zum Thema „Wiederkehrende Beiträge“ eine Beispielrechnung für 2022:

Eine unserer Modellrechnungen (aus o. g. Flyer) ging von einer jährlichen Belastung pro Haushalt von 120 € aus.

Aktuell wird an „Wiederkehrenden Beiträgen“ für 2022 mit folgenden Zahlen gerechnet:

---

## Gemeinderatsfraktion Bodenheim

Fichtenweg 273.650 €, Innerörtlicher Straßenausbau (s. o.) 416.000 €. Das bedeutet eine Summe von 689.650 € und bei z. B. 3.000 umlagefähigen Haushalten bereits 230 € pro Haushalt.

### Neubau Brücke Rheinallee

Wir bewerten positiv, dass unserem Antrag vom 15.2.21 nun endlich Folge geleistet wird.

### E-Ladesäulen

Wir freuen uns, dass unser Antrag aus der Gemeinderatssitzung im September 2021 umgesetzt wird (siehe auch unser Flyer 7/21 „Mehr für die Umwelt tun“).

### **Posten „Bürgerdienste“**

#### Naturkindergarten

Auch wenn wir bekannterweise diese Form der Kinderbetreuung begrüßen, ist der Ansatz von 250.000 € wesentlich zu hoch.

### **Zum Ergebnishaushalt:**

#### **Posten „Natürl. Lebensgrundlagen und Bauen“**

##### Höhere Ausgaben Planungsleistungen

Die Kosten für Planungsleistungen sind wieder einmal sehr hoch - größtenteils berechtigt. Es wird dabei aber auch wieder unnötig Geld ausgegeben, weil für „die Schublade“ geplant wird. Hier zu nennen: Bebauungsplan Burgweg (obwohl das Schlüsselgrundstück nicht für die Ortsgemeinde erworben werden konnte), Bebauungsplan Wickengarten (obwohl das Grundstück nicht richtig erschlossen ist, die einzige Zufahrt von der Gartenfeldstraße aus ist zu eng) oder auch der Bebauungsplan zu einem möglichen Hotelstandort an der Gaustraße Richtung Gau-Bischofsheim (obwohl die übergeordneten Genehmigungsbehörden schon signalisiert haben, dass dieser Standort nicht genehmigungsfähig ist).

#### **Posten „Bürgerdienste“**

##### Projektförderung Seniorenarbeit

Wir begrüßen die weitere Förderung – analog zum Vorjahr.

##### Jüdischer Friedhof

Den Zuschuss zur Sanierung dreier Grabmäler bewerten wir positiv.

---

Gemeinderatsfraktion Bodenheim

**Unser Fazit zum vorgelegten Haushalt 2022:**

Die CDU verbindet Zukunft mit Tradition: Nachhaltig Gewerbeflächen für Zukunftsbranchen sichern, Kulturlandschaft erhalten, kein weiterer Verbrauch von Flächen.

Bodenheim ist ein Gewerbestandort (und das für die gesamte Verbandsgemeinde) mit moderner Ausrichtung auf Medizin und IT.

Die Einnahmeseite ist volatil, deshalb ist eine Steuerung über das Gewerbe unabdingbar, um Gewerbesteuererinnahmen zu sichern. Hier haben Verwaltung und Gemeinderat leider nicht vorrausschauend agiert. Beim Verkauf der Gewerbegrundstücke wäre es nötig gewesen, Betriebe zu bevorzugen, die nachhaltig für die Gemeinde signifikante Steuereinnahmen erbringen. Die kurzfristigen Erlöse zum Haushaltsausgleich waren zu kurz gedacht und dieser Zug ist für uns abgefahren.

Hier ist unsere Nachbargemeinde Nackenheim mit positivem Beispiel vorangegangen (Auszug vgl. Presseartikel aus der AZ vom 4.1.22 „Flächen ‚Im Wäldchen‘ vergeben“): Es wurde eine „Rangliste nach Punkten erstellt“, die aus Kriterien einer „Bewertungsmatrix“ für die Vergabe der Gewerbeflächen entstand. Die Namen der Unternehmen, die sich bewarben, blieben dabei anonym. Diese Chance hat Bodenheim vertan.

Unabhängig davon: Eine mögliche Erweiterung von Sportflächen wurde außerdem „geopfert“, um neue Gewerbeflächen zu veräußern.

Wir bedanken uns bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verbandsgemeindeverwaltung für die Erstellung des Haushaltes und die Unterstützung bei den Beratungen.

**Aufgrund der fehlgesteuerten Sanierung von Gemeindestrassen durch Bevorzugung des Sanierungsgebietes und der zu großen Ausweisung des Gewerbegebietes „Bürgel III“ können wir den vorgelegten Haushalt nicht mittragen.**

Danke nochmal für Ihre Aufmerksamkeit!

A handwritten signature in blue ink, reading 'Heike Hermes'.

Heike Hermes

Fraktionsvorsitzende

*Es gilt das gesprochene Wort.*