

Mündlicher Antrag Gemeinderatssitzung am 23.02.2021

Antrag auf Aufnahme des „Einheimischenmodells“ in die zu erstellenden städtebaulichen Leitlinien, die Zielsetzung der Weiterentwicklung für die Ortsgemeinde Bodenheim.

Begründung:

Die Ortsgemeinde wird in naher Zukunft städtebauliche Leitlinien und damit Ziele für die Weiterentwicklung von Bodenheim aufstellen.

Um auch den in der Ortsgemeinde Bodenheim bereits lebenden, besonders jungen, Familien die Möglichkeit zu eröffnen, unter dem steigendem Zuzugsdruck und den damit einhergehenden Preisentwicklungen Eigentum zu erwerben, ist die Verankerung eines „Einheimischenmodells“ geradezu zwingend.

Es muss auch für die genannte Personengruppe eine Chance geben, in ihrer Heimatgemeinde eine Bleibe für sich und ihre Kinder zu erstehen und die Zukunft zu sichern. Hierbei kann es natürlich nicht darum gehen, Bewerber von außen zu benachteiligen. Die Aufnahme eines solchen Modells ist rechtssicher möglich und wird seit Jahren praktiziert. Mit der derzeitigen Entwicklung gerät das soziale Gefüge Bodenheims ins Ungleichgewicht, der soziale Frieden wird belastet, es muss die Zielsetzung sein, die weitere Verdrängung der Wohnbevölkerung zu vermeiden und einseitige Bevölkerungsstrukturen zu vermeiden. Mit der Aufnahme des Modells wird sichergestellt, dass die Ortsgebundenheit beim Verkauf von vergünstigtem Wohnraum eine Gewichtung erfährt.

Diese Festsetzung in den zu schaffenden Leitlinien soll es ermöglichen, städtebauliche Ziele zu definieren und damit rechtssicher städtebauliche Verträge (mit Planungsbegünstigten) abschließen zu können.

Antrag:

Die CDU Bodenheim beantragt die Aufnahme des „Einheimischenmodells“ in die städtebaulichen Richtlinien. Als Anwendungsvoraussetzungen sind aufzunehmen die Neuaufstellung von Bebauungsplänen, eine Baugebietsgröße ab 5.000 Quadratmetern und die Möglichkeit zur Errichtung von mindestens 3 Vollgeschossen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, reading 'Heike Hermes'.

Heike Hermes, Fraktionsvorsitzende